

Pamiętaj o obowiązkowych przeglądach!

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, właściciel lub zarządca nieruchomości ma obowiązek zadbania o terminowe przeprowadzenie przeglądów.



Zakres wybranych przeglądów	Częstotliwość
Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej.	co najmniej raz w roku
Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.	co najmniej raz w roku
Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności obiektu budowlanego, estetyki tego obiektu oraz jego otoczenia.	co najmniej raz na pięć lat
Przegląd instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.	co najmniej raz na pięć lat
Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji piorunochronnej (jeżeli jest wymagana i zainstalowana).	co najmniej raz na pięć lat

Powyższe kontrole okresowe mogą przeprowadzić tylko osoby z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności, z zastrzeżeniem, że przeglądy stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych powinny być dokonane przez osoby o kwalifikacjach zawodowych w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych. Przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne może kontrolować osoba posiadająca kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiańskim.

Kontrole okresowe nie są tożsame z czyszczeniem przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych!



Zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:

- a) od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy miesiące;**
- b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na sześć miesięcy.**

Zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych usuwa się co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Uwaga!

Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiańskie. Wymóg ten nie dotyczy czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektach budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego.

